



Promoteurs constructeurs, Aménageurs...

**Le logiciel
professionnel des
Maîtres d'ouvrages**

SCI 5 XL



“SCI 5”

nouvelle version XL

L'outil **indispensable**

Souple et Simple d'utilisation

Un logiciel **prêt à l'emploi** avec une **grande souplesse de paramétrage**, ce qui en fait un outil indispensable pour toutes les structures, petites, moyennes ou grandes.

En liaison étroite avec les outils de bureautique tels que WORD, EXCEL... SCI 5 XL intègre l'ensemble des documents émis, dans un chrono, ce qui facilite le suivi.

Performant

La puissance de la Base de Données permet une **centralisation et une visualisation de l'ensemble des opérations existantes**.

L'intégration des données, dans les différents modules, évite une re-saisie des informations et génère un gain de temps et une fiabilité considérable. L'ensemble permet ainsi une information en temps réel et une anticipation précise des événements.

Complet

SCI 5 XL permet de **gérer l'ensemble des étapes d'une ou plusieurs opérations immobilières**, simultanément, de l'étude de faisabilité jusqu'à la clôture définitive, en passant par le montage, la commercialisation ou la gestion de trésorerie.



Plus ergonomique...

pour tous les acteurs de **la Promotion**

Module **BUDGET**



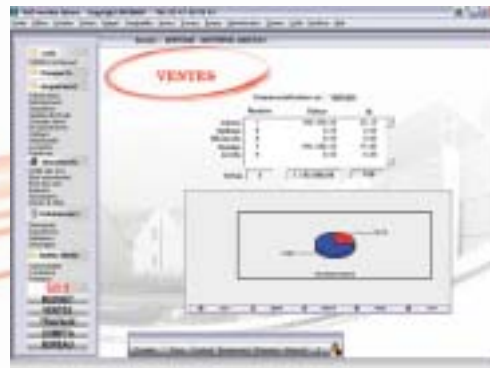
LES SIMULATIONS D'OPÉRATION :

- Budget prévisionnel rapide ou détaillé.
- Simulation de trésorerie à partir du planning prévisionnel.
- Besoins de financement.
- Calcul de rentabilité financière.
- Gestion de la prospection foncière.

LE SUIVI BUDGETAIRE :

- Mémorisation du Budget Initial et des actualisations.
- Comparatif Budget/engagé/Réalisé.
- Recadrage de trésorerie.
- Marge prévisionnelle.

Module **VENTES**



LES STOCKS :

Gestion des types de produits : Habitations, Bureaux, Activités, Parkings, Garages, Terrains... ; Informations détaillées sur chaque lot ; Grille des Prix mise à jour automatiquement ; Suivi commercial par lot, tranche, opération, société, groupe.

LES PROSPECTS :

Informations détaillées sur chaque prospect ; Suivi chronologique des relations, en liaison avec les vendeurs ; Sélections multiples pour éditions de mailings, fusions avec Word.

LES VENDEURS :

Suivi des actions de chaque vendeur ; Statistiques ; Calcul.

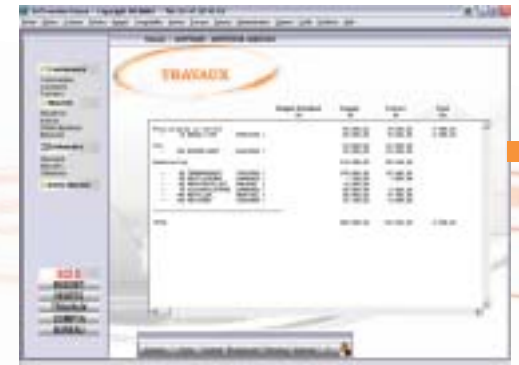
LES V.E.F.A. (Ventes en Etat Futur d'Achèvement) :

Gestion des Acquéreurs depuis la réservation jusqu'à la livraison ; Liaison avec le stock ; Suivi comptable complet depuis la signature notariée ; Echéanciers personnalisés ; Edition des appels de fonds ; Suivi des règlements, livraisons, réserves, T.M.A. ; Liaison avec la bureautique : Contrat de réservation, Projet d'acte, Procès-verbal de livraison...

LES VENTES EN TVA SUR MARGE :

Calcul de la Taxe sur le Chiffre d'Affaires lors des encaissements. Etat récapitulatif.

Module **TRAVAUX**



LES MARCHES :

Saisie des engagements, Conditions générales des marchés et retenues de tout type (Garantie, BET, PUC...) ; Gestion d'un planning, par marché : Prévisions d'avancement, de retenues, de paiements.

LES SITUATIONS :

Saisie des avancements ; Gestion des travaux supplémentaires ; Edition de certificats de paiements ; Mise à jour automatique du planning d'avancement ; Lien avec le suivi de Trésorerie ; Règlement fournisseurs ; Propositions de paiement à une échéance choisie ; Emission des règlements : Traités, Chèques, Virements... ; Comptabilisation et Lettrage automatique...

LES CONTRATS :

Mémorisation de tous types de contrats : Maîtrise d'Ouvrage, Assurances, Commercialisation, Baux... ; Liaison entre contrats et comptabilité : Ecritures d'abonnement ; Edition de courriers personnalisés : Appels d'offres, Appels associés, Courriers notaires...

LES AUTRES DEPENSES :

Imputation des dépenses en engagements, facturations et règlements ; Saisie rapide des factures fournisseurs ; Imputation analytique paramétrable ; Liaison avec suivi du budget et la comptabilité ; Suivi possible d'un échéancier pour certains postes (Publicité...).

plus convivial... plus productif...

Module **COMPTA**



COMPTABILITÉ GÉNÉRALE ET AUXILIAIRE :

Comptabilités générales pour toutes structures juridiques ; Comptabilité auxiliaire par programme de construction ; Bibliothèques : Plan comptable, Journaux, Totaux et plages de Balances... ;

Edition de tous documents comptables par tranche d'opération et/ou par sections analytiques ; Ecritures de résultat et de reports à nouveau automatiques, provisoires ou définitives - Centralisation sur Comptabilité Générale ; Présentation de Compte de Résultat et Bilan.

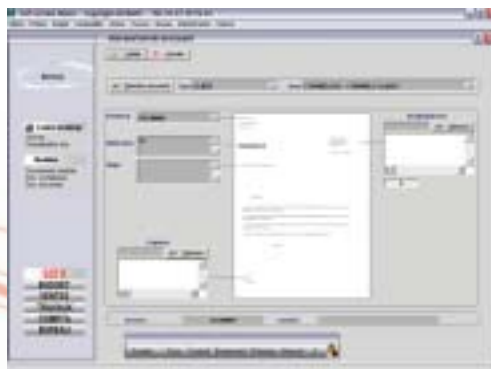
Proposition des échéances de paiements ;
Edition des paiements, virements automatisés ; rapprochements...

LES ECRITURES :

Conservation des mouvements toute la vie de l'opération ; Intégration automatisée des écritures provenant des autres modules (Ventes, Marchés...) ;
Ecritures d'abonnement liées aux contrats ;
10 définitions analytiques paramétrables.

LIAISONS avec d'autres logiciels :
liasses fiscales, consolidation...

Module **BUREAU**



Tous les documents sous "WORD" ou "EXCEL" peuvent être liés au logiciel et peuvent exploiter la base de données de "SCI 5 XL"

Les fonctions simples ou complexes de la bureautique sont exploitées : mailing (publipostage), tableaux croisés dynamiques...

Tous les documents sont mémorisés et archivés dans un chrono à la disposition de tous.

Lié à la GESTION des EVENEMENTS

Au quotidien, chacun doit effectuer certaines tâches et suivre le déroulement d'événements se succédant de façon assez répétitive.

Pour aider l'utilisateur, ce module a pour but de mémoriser la check-list des tâches à accomplir pour, par exemple :

- Monter une opération immobilière,
- Suivre l'avancement des dossiers de clients,
 - Gérer les marchés de travaux
 - Remplir des formulaires fiscaux, etc.
- Relier ces tâches les unes par rapport aux autres et les planifier dans le temps,
- Suivre l'avancement par rapport aux provisions,
 - Alerter des retards pris...

Il s'agit d'introduire dans le système informatique une partie de l'expertise du professionnel.

Navigation simplifiée...

pour tous les acteurs de

la Promotion Immobilière



Dirigée par Michel DESCHAMPS, ingénieur E.S.T.P., ASCIMMO bénéficie d'une expérience de plus de 20 ans de son dirigeant dans le secteur de l'informatique immobilière et de sa connaissance du secteur : Promoteurs, Aménageurs Lotisseurs, Marchands de biens...

L'équipe d'ingénieurs passionnée a montré à maintes reprises son professionnalisme dans l'étude et la conception de logiciels pour les métiers de l'Immobilier et intégré les évolutions indispensables dans un univers informatique en constante évolution.

Au-delà du développement du meilleur outil professionnel, ASCIMMO met la satisfaction de ses clients en première ligne :

- Analyse des besoins fonctionnels,
- Assistance à la définition du système d'organisation,
- Personnalisations : Documents, Droits des utilisateurs...
- Formation sur site,
- Assistance au démarrage,
- Support téléphonique,
- Télémaintenance,
- Fourniture et installation des mises à jour de logiciel.

Ils nous ont fait confiance :

Groupe HERIDIS (11) • SAIGI (13) • SAPROCOM (13) • SEARIM (13) • Groupe VOISIN (21) •
Groupe CELEOS / BCPARTNER'S (22) • SA HLM DE LA HAUTE GARONNE (31) • BE PROMOTIONS (34) •
Groupe ELLUL (34) • ROXIM (34) • LES VILLAGES D'OR (34) • BATIMMO (38) • SOCAM (62) •
ITINERIS BUILDING (63) • SAREST / CREDIT MUTUEL (67) • ICADE / ESPACE ET HABITAT (68) • PROMOVAL (69) •
FINANCIERE RIVE GAUCHE (75) • FIRST AVENUE (75) • OGIC (75) • PARTHENA (75) • LES TERRES A MAISONS (76) •
ESPACE CONSEIL (78) • SOPEREF / RIVOLI (78) • JACRENE (91) • PROMOGERIM (91) • Groupe FRANCE TERRE (92) •
ICADE / CAPRI (92) • STONE PROMOTION (92) • ICADE / TERTIAL (92) • PIERRE ETOILE (92) • EXPANSIEL (94) • DAVRIL (95)...

plus convivial... plus productif...



Conseils

Pour la pré-définition de l'environnement informatique nécessaire afin de faciliter l'installation et d'exploiter au mieux la puissance du logiciel.

Personnalisation

En fonction de vos exigences, votre organisation et vos outils, pour favoriser l'optimisation des fonctionnalités du logiciel.

Accompagnement

Pour définir ensemble vos besoins et vos objectifs, avec mise en place d'un cahier des charges.

Evolution

A l'écoute permanente pour effectuer des mises à jour régulières et gratuites de notre logiciel.

Formation

ASCIMMO : organisme de formation agréé
Dispensée dans vos locaux ou nos bureaux, par session de journées pleines. Vous assure une parfaite maîtrise des différentes fonctions du logiciel.

Contrat de maintenance

Assistance téléphonique des utilisateurs, par les ingénieurs concepteurs. Conseils et informations pour une exploitation optimale de votre logiciel. Suivi des interventions réalisées, par un compte rendu mensuel.

Télé-Maintenance

Prise en main et intervention directe sur votre PC, par le réseau téléphonique. Permet de débloquer une situation, de rétablir un dysfonctionnement, dans les meilleurs délais.

Pour **découvrir**
plus en profondeur

“SCI 5”
nouvelle version XL

Contactez-nous pour
assister à une
**démonstration
personnalisée.**

Applications **Scientifiques** à l'**Immobilier**
77, rue Léon Boyer - 37000 TOURS
Tél : 02 47 38 92 42 - Fax : 02 47 37 61 32
www.ascimmo.com - contact@ascimmo.com